**Caso 4 – *Predicción del Precio de Venta de Propiedades***

Una empresa inmobiliaria desea predecir el precio de venta de propiedades residenciales en función de sus características estructurales y de ubicación. El modelo será usado por el equipo comercial para estimar precios antes de realizar una tasación formal.

**Campos:**

| **Campo** | **Tipo** | **Descripción** |
| --- | --- | --- |
| property\_id | ID | Identificador único de la propiedad |
| area\_m2 | numérico | Área construida en metros cuadrados |
| bedrooms | numérico | Número de dormitorios |
| bathrooms | numérico | Número de baños |
| parking\_spaces | numérico | Espacios de estacionamiento |
| district | categórico | Distrito donde se ubica la propiedad |
| age\_years | numérico | Antigüedad del inmueble en años |
| price\_usd | numérico | **Variable objetivo**: Precio estimado de venta |

**Objetivo del modelo**

Predecir el precio de venta de una propiedad (price\_usd) usando AutoML en PyCaret y registrar el modelo en MLflow. Se expone como API con FastAPI y se accede desde una app Streamlit.